АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 03.11.2026 № 11/5493
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, линия 3-я, 39

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1522 кв.м (кадастровый номер 11:05:0804003:390) в составе земель населённых пунктов с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, линия 3-я, 39.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн-сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

1.4. На земельном участке расположен колодец из железобетонных колец (с водой), а также бетонный ленточный фундамент, на боковых и верхней поверхностях которого наблюдается мох, а также имеется бытовой мусор, арматура. Участок не ограждён. Через канаву со смежного земельного участка с кадастровым номером 11:05:0804003:161 проложены деревянные мостки. На северной и западной границах земельного участка имеются водоотводные канавы. Хозяйственная деятельность не участке не ведётся.

В связи с тем, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, а также отсутствует возможность определения координат на местности, сделать более точное описание земельного участка и определить, что расположено на поверхности земли, не представляется возможным.

Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.5. Земельный участок характеризуется значительным зарастанием травянистой растительностью, на нём произрастают лиственные деревья. В случае вырубки зелёных насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.6. По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми на западной границе земельного участка расположена линия электропередачи 0,4 кВ. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.7. Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:1084 (вид использования – «улично-дорожная сеть»). Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

1.8. По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми пересечения границ земельного участка с зонами затопления и подтопления отсутствуют.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка – 405 095 (четыреста пять тысяч девяносто пять) рублей 52 копейки (без учёта НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка – 12 153 (двенадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля (без учёта НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 283 567 (двести восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей (без учёта НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.7. Срок приёма заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешённого строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС

Торги) в сети Интернет, заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар» Л.В. Туркова

Отдел работы с документами